



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	700/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.12.2020
Dátum vyhotovenia:	26.11.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa:

pôvodné znenie „Andraščík Juraj, Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra“ nahrádza novým znením „Porubský Martin a manžel. Mgr. Porubská Ivana, rod. Dobrovodská, Kremnická 17, 949 01 Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.09.2020 schválilo:

„1. odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce od vlastníkov:

JUDr. Ing. Štefeková Petra, rod. Ševcechová, Willermova 685/11, 949 07 Nitra

Gubric Andrej, Golianovská 3814/65, 949 07 Nitra

Paukejeová Tatiana, rod. Blažiová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

Ing. Balko Imrich a manž. Mgr. Balková Veronika, rod. Martinková, Nad lúčkami 3141/39, 841 04 Bratislava

Horský Lukáš a Horská Michaela, rod. Virgalová, Atlasova 652/5, 949 01 Nitra

Barbírik Dominik, Kopanická 24/3, 949 07 Nitra

Smutný Erik, Čajkovského 424/27, 949 11 Nitra

Andraščík Juraj, Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra

Ing. Svorad Peter, Alexyho 369/18, 949 01 Nitra

Ing. Kseňáková Monika, Kamienska 26, 065 32 Stará Ľubovňa

Ing. Svorad Branislav, Benkova 372/1, 949 11 Nitra

Barbírik Juraj a manž. Barbíriková Lucia, rod. Paukejeová, Hanácka 505/10, 949 07 Nitra

do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €

za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 1064/355 v k. ú. Veľké Janíkovce, ako povinných z vecného bremena, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetný stavebný objekt, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 07 vybudovaného v rámci stavby „**Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce**“ v obstarávacej hodnote 7.000,- € vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 544 141.“

Počas prípravy kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena bolo Odboru majetku MsÚ v Nitre oznámené, že Juraj Andraščík, bytom Bernolákova 1487/2, 949 01 Nitra predal svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/20 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce.

Novými vlastníkmi sú Martin Porubský a manž. Mgr. Ivana Porubská, rod. Dobrovodská, obaja bytom Kremnická 17, 949 01 Nitra, hoci v čase prípravy tohto materiálu ešte nie sú evidovaní na liste vlastníctva č. 3373.

Z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy a zápisu vecného bremena v prospech Mesta Nitra k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 – orná pôda o výmere 1127 m² na LV č. 3373 v k. ú. Veľké Janíkovce do katastra nehnuteľností je nevyhnutné zosúladiť aktuálnych vlastníkov stavebného objektu SO 07 Verejné osvetlenie a súčasne vlastníkov pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1064/355 so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala na zasadnutí dňa 24.11.2020 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 221/2020-MZ zo dňa 17.09.2020 (Odkúpenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie, Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.